



Prodávající

název: **Městská část Praha 18**
se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
zastoupena: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
IČO: 00231321
bankovní spojení: číslo účtu 107-5124370217/0100 variabilní symbol 111117910

a

Kupující

název: **Společenství Tvrdého 287-288, Praha-Letňany**
se sídlem: Tvrdého 287, 199 00 Praha 9 Letňany
zastoupeno: Janou Čehylovou, předsedkyní výboru
a doc. MUDr. Miloslavem Fraňkem, Ph.D., místopředsedou výboru
IČO: 26752221

dále společně též jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:
 - (a) **pozemek parc. č. 117/11**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 8 m², který dosud není evidován v katastru nemovitostí a který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 117/1 a 117/2, ostatní plocha – zeleň, na základě geometrického plánu č. 1754-19/2020 ze dne 19.02.2020 vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 24.02.2020 pod č.j. PGP-876/2020-101, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její **přílohu č. 1**, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany.
 - (b) **pozemek parc. č. 117/12**, ostatní plocha – zeleň, o výměře 9 m², který dosud není evidován v katastru nemovitostí a který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 117/2, ostatní plocha – zeleň, na základě geometrického plánu č. 1754-19/2020 ze dne 19.02.2020 vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu,

katastrálním pracovištěm Praha, dne 24.02.2020 pod č.j. PGP-876/2020-101 který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její **přílohu č. 1**, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany.

(pozemky parc. č. 117/11 a parc. č. 117/12 dále též jen „**Předmětné pozemky**“).

2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmětné pozemky byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 8.7.2020 do 23.7.2020 na úřední desce prodávajícího, zveřejněn byl též elektronicky a jejich úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl schválen **usnesením Zastupitelstva městské části Praha 18 č. xxxxxxxx ze dne xxxxxxxx.**

II.

Předmět převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou Předmětné pozemky, tedy pozemek parc. č. 117/11, k.ú. Letňany, o výměře 8 m², ostatní plocha – zeleň, a pozemek parc. č. 117/12, k.ú. Letňany o výměře 9 m², ostatní plocha – zeleň, specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví Předmětné pozemky specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující Předmětné pozemky, specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zároveň prohlašuje, že si Předmětné pozemky dobře prohlédl a že je mu jejich stav podrobně znám.

IV.

Kupní cena

1. Prodávající a kupující sjednali kupní cenu za Předmětné pozemky dohodou **ve výši 51.000,- Kč (slovy: padesátjedna tisíc korun českých)**. Uvedená kupní cena byla smluvními stranami sjednána na základě aktuální cenové mapy, a to ve výši 3.000 Kč za 1 m².
2. Kupující Předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a zavazuje se zaplatit tuto kupní cenu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ani do 90 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí okamžik připsání předmětné částky na bankovní účet prodávajícího. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Prodávající potvrzuje, že mu kupující při uzavření této smlouvy předal kolkové známky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku spojeného s řízením o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Práva a závazky

1. Kupující prohlašuje, že si Předmětné pozemky prohlédl, že se seznámil s jejich současným faktickým a právním stavem a v tomto stavu je bez výhrad přijímá a kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, prohlašuje, že na Předmětných pozemcích nevážnou zástavní práva, žádné dluhy ani jiné právní závady, které by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví č. 455. Kupující výslovně prohlašuje, že se s obsahem listu vlastnictví č. 455 seznámil a že bere na vědomí veškerá věcná břemena, která jsou na uvedeném listu vlastnictví zapsána ke dni podpisu této smlouvy a která vážnou na pozemcích parc. č. 117/1 a 117/2, k. ú. Letňany, a jako taková budou váznout na Předmětných pozemcích po jejich oddělení z pozemku parc. č. 117/1 a 117/2, k. ú. Letňany.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily. V případě, že by se některé z prohlášení kupujícího uvedených v tomto článku ukázalo nepravdivým, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Účinnost smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že na základě čl. III. odst. 2 smlouvy č. S-2015/05/0070 ze dne 01.10.2015 a čl. III. odst. 2 smlouvy č. S-2016/05/0060 ze dne 27.06.2016 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím ohledně Předmětných pozemků ve spojení s usnesením ZMČ č. 048/Z2/19 ze dne 23.04.2019 vznikla kupujícímu povinnost uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, což kupující tímto výslovně uznává.
2. **Tato kupní smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy budou kumulativně splněny všechny následující podmínky:**
 - a) tato kupní smlouva byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“),
 - b) kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu za Předmětné pozemky dle čl. IV. této kupní smlouvy,
 - c) kupující uhradil prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč specifikovanou v předchozím odstavci tohoto článku kupní smlouvy.
3. V případě, že kupující smluvní pokutu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku kupní smlouvy nezaplatí prodávajícímu ani do 90 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že bez nabytí účinnosti této kupní smlouvy nelze provést pro kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Nabytí účinnosti této smlouvy pro účely vkladového řízení bude prokázáno Potvrzením o nabytí účinnosti, které bude jednostranným potvrzením s úředně ověřeným podpisem prodávajícího potvrzujícím splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku kupní smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojená přecházejí ve prospěch kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy a po schválení převodu Magistrátem hlavního města Prahy podá prodávající návrh, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrálního území Letňany, proveden zápis změn práv k předmětu převodu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento návrh podá prodávající po schválení Magistrátem hlavního města Prahy a po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím podle čl. IV. této smlouvy.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
7. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, nebo adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
9. Prodávající podle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, prohlašuje, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: SVJ-tvrdeho-287-288@seznam.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve

lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: osm@letnany.cz.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne:

za Prodávající

za Kupující

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

.....
Jana Čehylová

.....
doc. MUDr. Miloslav Franěk, Ph.D.